ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 160

din data de 30.07.2020

privind exercitarea dreptului de preemţiune de către Municipiul Turda pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, ap. 4 , înscris în C.F. nr. 50359 -C1-U6 Turda, nr.topografic 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinara din data de 30.07.2020;

Luand în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind exercitarea dreptului de preemţiune de către Municipiul Turda pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, ap. 4 , înscris in C.F. nr. 50359 -C1-U6 Turda, nr. topografic 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniului nr. 14962/23.07.2020 şi *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii,* si al comisiei de specialitate nr. 1 –*Buget-finante, prognoze economice, investitii,* ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, precum şi ale Ordinului nr. 3143/2019/02.12.2019 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preemţiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

Ţinând seama de dispoziţiile art. 129 al. (1) si al.(14) , art.136 al.(1), art.139 al.(1), art. 196, al.(1), lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de preemţiune de către Municipiul Turda pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, apartamentul nr. 4 , înscris în C.F. nr. 50359-C1-U6 Turda, nr. topografic 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV, cu cota de teren de 58/252-a parte din terenul înscris în CF nr. 50359 Turda, imobil ce face parte din zona protejată denumită "Ansamblu urban Municipiul Turda sec. XVIII-XIX", cod -CJ-II-s-B-07797, proprietatea numiţilor Macingo Maria, Farcaş Augustin şi Farcaş Călin.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului identificat conform art.1.

Art. 3. În vederea stabilirii valorii de piaţă a imobilului se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România.

Art. 4. Preţul de achizitie al imobilului va fi negociat de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziţie a Primarului Municipiului Turda.

Art. 5. Raportul de evaluare şi procesul verbal de negociere a preţului de cumpărare a imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Turda.

Art. 6. Suma necesară achitării preţului stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetul local al Municipiului Turda.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum şi Direcţiei Economice, Serviciului Evidenta Patrimoniului, Serviciului Urbanism, Autorizaţii de Construire şi Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, beneficiarilor, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.r
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenţă Patrimoniu Nr.14962/23.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea exercitării dreptului de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, apartamentul nr. 4 , înscris în C.F. nr. 50359-C1-U6 Turda, nr. topografic 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV, cu cota de teren de 58/252-a parte din terenul inscris in CF nr.50359 Turda, imobil ce face parte din zona protejată denumită "Ansamblu urban municipiul Turda sec XVIII-XIX", cod -CJ-II-s-B-07797, proprietatea numitilor Macingo Maria, Farcaş Augustin şi Farcaş Călin, conform certificatului de moştenitor nr. 14/20.02.2017.

Având în vedere înştiinţarea doamnei Macingo Maria cu privire la intentia de vânzare a unui imobil situat pe str. Republicii nr. 9, ap. 4, proprietate a sa şi a fraţilor sai, Farcaş Augustin şi Farcaş Călin, conform certificatului de moştenitor nr. 14/20.02.2017, transmisă, în conformitate cu art. 2 din Ordinul (MC) nr. 3143/2019, serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii, respectiv Direcţiei Judeţene pentru Cultură Cluj, a fost emisă notificarea privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra bunului imobil situat in Turda, str. Republicii nr. 9, ap. 4, imobil ce face parte din zona protejată denumită „Ansamblu urban municipiul Turda sec. 18-19, cod CJ-II-s-B-07797.

De asemenea, prin adresa nr. 4623/13.02.2020 , Consiliul Judeţean Cluj a notificat proprietarul imobilului privitor la neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului, apartamentul 4, situat pe str. Republicii nr. 9, înscris în C.F. nr. 50359-C1-U6 Turda, cu nr. top. 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii şi Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nu îşi exercită dreptul de preemţiune la achiziţionarea acestuia, acest drept se transferă autorităţilor publice locale care il pot exercita in maximum 15 zile (art. 6 alin. 2 din O.M.C. nr. 3143/2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare).

Prin Adeverinţa nr. 4039/63/23.06.2020 Primăria municipiului Turda şi-a exprimat exercitarea dreptului de preemţiune la cumpărarea imobilului sus mentionat, conform art. 4 al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Identificarea şi descrierea bunului asupra căruia se exprimă dreptul de preemţiune, conform datelor furnizate de catre Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru:

- imobilul este situat in municipiul Turda, Piata Republicii nr. 9, ap. 4 , înscris în CF nr. 50359 -C1-U6 Turda (provenit din CF vechi nr. 12875 Turda), nr.top. 1036/2/S/IV-1037/2/S/IV, compus din 1 camera, bucătărie, cămară, baie, sas, cu suprafaţa utilă de 51,66 mp cu cota părţilor comune indivize aferente de 23,01/100-a parte din clădirea executată pe terenul din C.F.col. 50359, cu nr. top1036/2-1037/2 , in suprafata de 252 mp, din care cota de 58/252 -a parte teren atribuit în proprietate;

- imobilul face parte din zona protejată denumită "Ansamblu urban municipiul Turda sec XVIII-XIX", cod -CJ-II-s-B-07797, notata in listele oficiale ca monument istoric de importanţă locală, pe lista anexa la O.M.C.C. nr. 2314/08.07.2004 modificata prin O.M.C.P.N. nr. 2361/12.07.2010 si O.M.C. nr. 2828/24.12.2015 privind municipiul Turda;

- în ceea priveşte reglementările şi funcţiunile permise conform P.U.G./P.U.Z., până la aprobarea PUZ zona centrală protejată a ansambului urban, arealul se supune Fişelor de reglementare a zonei istorice aprobate prin H.C.L. nr. 75/2016 privind aprobarea documentelor cu rol normativ produse în cadrul proiectului "Măsuri integrate privind reabilitarea prudentă si revitalizarea economica a centrului istoric al municipiului Turda", completat prin H.C.L. nr. 383/2017.

- privitor la necesitatea si oportunitatea exercitarii dreptului de preemtiune la achizitionarea imobilului, prezinta importanta urmatoarele aspecte:

  -situarea imobilului in zona centrului istoric si in proximitatea pietelor publice;

  -imobilul beneficiaza de acces carosabil si pietonal direct, acces complet la utilitati (alimentare cu apa, gaz, energie electrica, canalizare) si linia de transport;

  -imobilul teren cu destinatia de curte comuna pentru imobilele cladire din str.Republcii nr.9 si nr.10, inscris in CF vechi nr. 1080, 7480 Turda, nr.top.vechi 1036/1, 1037/1, in suprafata de 334 mp, apartine domeniului privat al Municipiului Turda;

  - achizitionarea imobilului apartament nr.9, descris mai sus este necesară pentru realizarea unei legaturi pietonale (căi de acces) catre promenada Valea Racilor, precum si pentru dotarea, in viitor, cu servicii turistice sau culturale, functiuni publice sau private.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, consideram ca propunerea de achizitionare a imobilului situat în municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, apartamentul nr. 4 , înscris în C.F. nr. 50359-C1-U6 Turda, nr. topografic 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV, cu cota de teren de 58/252-a parte din terenul inscris in CF nr.50359 Turda, imobil ce face parte din zona protejată denumită "Ansamblu urban municipiul Turda sec. XVIII-XIX", cod -CJ-II-s-B-07797, întruneşte elementele de necesitate, oportunitate şi legalitate prevăzute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentata.

Şef serviciu,
Bianca Raluca Vascan

Viza S.A.P.L.

Întocmit: 1ex./Şelaru Ana Maria

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea exercitării dreptului de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, apartamentul nr. 4 , înscris în C.F. nr. 50359-C1-U6 Turda, nr. topografic 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV, cu cota de teren de 58/252-a parte din terenul inscris in CF nr.50359 Turda, imobil ce face parte din zona protejată denumită "Ansamblu urban municipiul Turda sec XVIII-XIX", cod -CJ-II-s-B-07797, proprietatea numitilor Macingo Maria, Farcaş Augustin şi Farcaş Călin, conform certificatului de moştenitor nr. 14/20.02.2017.

Având în vedere înştiinţarea doamnei Macingo Maria cu privire la intentia de vânzare a unui imobil situat pe str. Republicii nr. 9, ap. 4, proprietate a sa și a fraţilor sai, Farcaş Augustin și Farcaş Călin, conform certificatului de moştenitor nr. 14/20.02.2017, transmisă, în conformitate cu art. 2 din Ordinul (MC) nr. 3143/2019, serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii, respectiv Direcţiei Judeţene pentru Cultură Cluj, a fost emisă notificarea privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra bunului imobil situat in Turda, str. Republicii nr. 9, ap. 4, imobil ce face parte din zona protejată denumită „Ansamblu urban municipiul Turda sec. 18-19, cod CJ-II-s-B-07797.

De asemenea, prin adresa nr. 4623/13.02.2020 , Consiliul Judeţean Cluj a notificat proprietarul imobilului privitor la neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului, apartamentul 4, situat pe str. Republicii nr. 9, înscris în C.F. nr. 50359-C1-U6 Turda, cu nr. top. 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii şi Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nu îşi exercită dreptul de preemţiune la achiziţionarea acestuia, acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

Prin Adeverinţa nr. 4039/63/23.06.2020 Primăria municipiului Turda și-a exprimat exercitarea dreptului de preemţiune la cumpărarea imobilului sus mentionat, conform art. 4 al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Identificarea şi descrierea bunului asupra căruia se exprimă dreptul de preemţiune, precum si elementele esentiale de necesitate si oportunitate care justifica demararea procedurilor administrative de achizitonare a imobilului situat in Turda, str.Republicii nr.9, ap.4, sunt expuse in raportul de specialitate intocmit.

Având în vedere cele detaliate mai sus, în temeiul art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, precum şi ale Ordinului nr. 3143/2019/02.12.2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucat îndeplinește cerinţele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
P R I M Ă R I A
Nr. 158 din 25.06.2020.

VIZAT: TURDA
PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

NOTĂ INTERNĂ
către
S.E.P.-GIS

Prin prezenta vă solicităm să procedaţi la organizarea achiziţionării imobilului apartament de locuit situat în municipiul Turda p-ţa Republicii nr.9 ap.4 *înscris în CFETurda nr.50359 vechi CFTurda nr.11881 cu vechi nr.top 1036/2-1037/ (249mp) şi construcţia înscrisă în CFETurda nr.50359-C1-U6* ap.4 vechi CFTurda nr.12875 cu vechi nr.top1036/2/S/IV-1037/2/S/IV compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, sas suprafaţa utilă de 51,66mp cu cota părţilor comune indivize aferente de 23,01/100-a parte din clădirea executată pe terenul din C.F.col.50359 cu vechi nr.top top1036/2-1037/2(252mp) din care cota de 58/252-a (cote conform extras CF ind. emis cu nr.25210/29.09.2017.) parte teren atribuit în proprietate,

În baza Adeverinţei nr.4039/63 din 23.06.2020. prin care Primăria municipiului Turda şi-a exprimat exercitarea dreptului de preemţiune în baza art.4 al Legii nr.422/2001 republicată cu completări şi modificări ulterioare

Motivare: Imobilul face parte din zona protejată denumită *„Ansamblu urban municipiul Turda sec.18-19" cod. CJ-II-s-B-07797,* notată în listele oficiale ca monument istoric de importanţă locală pe lista ANEXA la O.M.C.C. nr.2.314/8.07.2004. modificată prin O.M.C.P.N. nr.2.361/12.07.2010. şi O.M.C. nr.2828/24.12.2015. privind municipiul Turda **şi este esenţială dobândirea imobilului situat în centrul istoric al Turzii Vechi, având în vedere posibila legătură pietonală către promenada Văii Racilor.**

Alăturat depunem un ex.în copie din actelor depuse, inclusiv Adeverinţei nr.4039/63 din 23.06.2020.

ARHITECT ŞEF,
Mihaela VRABETE

ŞEF S.U.A.T.C.,
Marin FÂNTÂNĂ

Am primit
10.07.2020

INTOCMIT- S.U.A.T.C.,
MF-2ex.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
P R I M Ă R I A
Nr.4039/63 din 23.06.2020.

ADEVERINŢĂ

Confirmăm prin prezenta că **imobilul teren curte** din municipiul Turda p-ța Republicii nr.9 *înscris în* ***CFETurda nr.50359*** *vechi CFTurda nr.11881* ***cu vechi nr.top1036/2-1037/2****(249mp) și* ***construcția*** *înscrisă în* ***CFETurda nr.50359-C1-U6*** **ap.4** vechi CFTurda nr.12875 **cu vechi nr.top1036/2/S/IV-1037/2/S/IV** compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, sas suprafața utilă de 51,66mp cu cota părților comune indivize aferente de 23,01/100-a parte din clădirea executată pe terenul din C.F.col.50359 cu vechi nr.top top1036/2-1037/2(252mp) din care cota de 58/252-a(cote conform extras CF individual emis cu nr.25210/29.09.2017.) parte teren atribuit în proprietate, **nu este clasat ca monument istoric. Face parte din zona protejată denumită *„Ansamblu urban municipiul Turda sec.18-19" cod. CJ-II-s-B-07797*,** notată în listele oficiale ca monument istoric de importanţă locală pe lista ANEXA la O.M.C.C. nr.2.314/8.07.2004. modificată prin O.M.C.P.N. nr.2.361/12.07.2010. şi O.M.C. nr.2828/24.12.2015. privind municipiul Turda.

Primăria municipiului Turda, prin Primar Cristian Octavian Matei:

	Semnătura	**L.Ş.**
își exercită		
nu-şi exercită		

dreptul de preemţiune la înstrăinarea imobilului mai sus menţionat *conf.art.4 al Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.*

La înstrăinare este necesar să solicitaţi adeverinţă de la Ministerul Culturii şi Cultelor–Comisia Naţională/Comisia Zonală Cluj, dacă-şi exercită sau nu dreptul de achiziţionare asupra imobilului conform legii.

Eliberăm prezenta la cererea lui Macingo Maria din Cluj-Napoca, str.M.Veliciu nr.55/3, pentru a-i servi la Serviciul Impozite şi Taxe Primăria Turda, O.C.P.I. Carte Funciară, acte notariale, bancare, în instanţă şi alte evidenţe administrative.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

SECRETAR GENERAL,
Elena Mihaela MĂRGINEAN

ARHITECT ŞEF,
Mihaela VRABETE

ŞEF S.U.A.T.C.,
Marin FÂNTÂNĂ

INTOCMIT- S.U.A.T.C.,
MF-2ex.

ACHITAT TAXA ADEVERINŢĂ 2,0RON cu chitanţa fiscală nr.__ **scutire conf.O.U.G.R.nr.41/2016**__ ELIBERAT_____

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CLUJ
Piața Unirii, nr.1, camera 26, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, RO 400133
tel/fax: 0264-597616, e-mail: directiaculturacluj@gmail.com

176/05.02.2020

Catre **MACINGO MARIA**
FARCAS AUGUSTIN
FARCAS CALIN

Spre știință: Primăria Municipiului Turda
Consiliul Județean Cluj

REFERITOR: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

OBIECTIVUL ȘI LOCALITATEA: Imobil în Municipiul Turda, Str. Republicii nr 9, ap. 4

COD MONUMENT: Parte a Ansamblului urban cu codul CJ -II-s-B-07797

Ca urmare a înștiințării transmise privind intenția de vânzare a imobilului menționat în baza prevederilor art.4, aliniat 4 și articolul 28 aliniat 1 litera y. din *Legea 422/2001* reactualizată, privind protejarea monumentelor istorice, **vă comunicăm că Ministerul Culturii prin D.J.C. Cluj nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Municipiul Turda,** Str. Republicii nr 9, ap. 4, **cod monument**, Parte a Ansamblului urban cu codul CJ -II-s-B-07797.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizam ca, in conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare proprietarul are urmatoarele obligatii:

- orice inteventie asupra imoblului, inclusiv schimbarea de destinatie se efectueaza numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din Legea 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare;
- conform prevederilor art. 36 alin.(4) lit. b) din legea 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare veti notifica viitorul proprietar, ca imobilul este inscris in Lista monumentelor istorice si are obligatiile ce-i revin prin lege;
-conform prevederilor art 4 alin. (9) din legea 422/2001, republicata, cu modifocarile ulterioare in termen de 15 zile de la data vanzarii imobilului, veti instiinta in scris Directia Judeteana pentru Cultura Cluj despre schimbarea proprietarului si veti transmite acesteia copie dupa acte.

Conform prevederilor art 4 alin (9) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicata, cu modificarile ulterioare deciziile privind neexercitarea dreptului de preemtiune au termen de valabilitate pentru intregul an calendaristic in care a fost emis inclusiv pentru situatia in care monumentul este vandut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vînzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipoteci, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director executiv
Victor Cubleșan

Inspector principal
Maria Timis

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL JUDEŢEAN

nr. 4623 din 13.02.2020

Către,
dna. MACINGO MARIA, dl. FĂRCAŞ AUGUSTIN, dl. FĂRCAŞ CĂLIN

REFERITOR: *exercitarea dreptului de preemţiune conform prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protecţia monumentelor istorice, republicată*
BUNUL: *Imobil în municipiul Turda, str. Republicii, nr. 9, ap. 4*
Nr. Cadastral/Nr. Topografic: *1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV*
CARTE FUNCIARA Nr. *50359-C1-U6*
COD MONUMENT: *Parte a Ansamblului urban cod LMI – CJ-II-s-B-07797*

Urmare a înştiinţării privind intenţia dumneavoastră de înstrăinare a apartamentului nr. 4 din imobilul situat în judeţul Cluj, municipiul Turda, str. Republicii, nr. 9 şi a terenului aferent, monument istoric Parte a Ansamblului urban cod LMI – CJ-II-s-B-07797 înscris în C.F. 50359-C1-U6 Turda, cu nr. cadastral/topografic 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV Turda, la suma de 20.000 euro, vă facem cunoscut faptul că Judeţul Cluj, prin Consiliul Judeţean Cluj ***nu îşi exercită dreptul de preemţiune*** prevăzut la *art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.*

Prezenta comunicare are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emisă, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori, conform prevederilor *art. 4, alin. 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată* şi nu va fi interpretat drept o certificare a proprietăţii, verificarea condiţiilor de legalitate privind vânzarea imobilului revenind întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu consideraţie,

PREŞEDINTE,
Alin TISE

ARHITECT ŞEF:
Claudiu-Daniel SALANŢĂ
DIRECTOR EXECUTIV:
Ştefan ILIESCU
Intocmit: Mariana Flueraş | 2 ex.

ARHITECT ŞEF
Str. Calea Dorobanţilor, nr.106, C.P. 400609, Cluj-Napoca, Cluj,
Tel: 0372640075 | Fax: 0372640089 | cam. 506
E-mail: cjc@cjcluj.ro, infopublic@cjcluj.ro
Web: www.cjcluj.ro . www.clujtourism.ro